



TRANSPORDIAMET

Alutaguse Vallavalitsus  
info@alutagusevald.ee  
Tartu mnt 56  
41101, Ida-Viru maakond, Alutaguse  
vald, Iisaku alevik

Teie 18.03.2026 nr 7-6/51-1

Meie 09.04.2026 nr 7.2-2/26/2946-6

### **Tõnsu kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks Alutaguse valla Kauksi küla Tõnsu kinnistu detailplaneeringu (katastritunnus 13001:001:1360, maatulundusmaa 100%, edaspidi *planeering*).

Planeeringuga kavandatakse planeeringuala jagamine neljaks maatulundusmaa sihtotstarbega krundiks, millele määratakse ehitusõigus elamute ja abihoonete rajamiseks.

Esitasime seisukohad planeeringu koostamiseks 20.03.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/2946-2 eeldusel, et planeeringu koostamise eesmärgiks on planeeringualale ehitusõiguse määramine majutushoonete ehitamiseks. Planeeringuala ei piirne riigitee(de)ga, juurdepääs planeeringualale on tagatud riigitee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee km 47,425 olemasolevalt ristumiskohalt (mitteavaliku kasutusega kohalik tee nr 2240024 Pajuri tee).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame planeeringu**.

Planeeringu elluviimisel palume arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.
3. Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. TonsuKauksiDP\_DP tiitel\_26022026
2. TonsuKauksiDP\_DP seletuskiri\_26022026\_v2
3. TonsuKauksiDP\_DP3 pohijoonis\_26022026

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee